

# COMUNE DI GUARDIA PIEMONTESE

## PROVINCIA COSENZA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del 20.04.2016	Oggetto: Regolamento USI CIVICI approvato con deliberazione consiliare n° 32 del 28.11.2014 - Modifica
-------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilasedici il giorno venti del mese di Aprile alle ore 09.30 nella sede del municipio di Guardia Piemontese si è riunita, su appositi avvisi del Presidente del Consiglio, il Consiglio Comunale così composto:

N.D.	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	Pisano Carlo	Presidente	X	
2	Rocchetti Vincenzo	Sindaco	X	
3	De Luca Gianfranco	Consigliere Comunale	X	
4	Treviso Agostino	“	X	
5	Minano Giuseppe	“	X	
6	Pietramala Francesco Carmelo	“		X
7	Logullo Alberto	“	X	
8	Muglia Andrea	“	X	
9	Folino Stefano	“	X	
10	Vetere Ercole	“		X

Partecipa alla seduta, in qualità di verbalizzante, il Segretario Comunale Dott. Pietro Manna .

Il Presidente – Pisano Carlo , constatato che si è raggiunto il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere sul punto in oggetto indicato

Il Presidente del Consiglio illustra la proposta di deliberazione inerente la modifica del Regolamento sugli usi civici

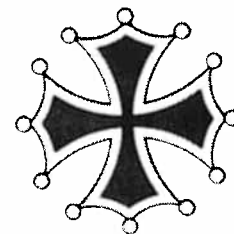
Chiede ed ottiene la parola il consigliere Minano, che chiede alla maggioranza di esprimere voto favorevole sulla odierna proposta di deliberazione.

Chiede ed ottiene la parola il consigliere Muglia, il quale annuncia voto di astensione del gruppo di Rinascita Democratica, non avendo partecipato alla seduta di consiglio in cui è stato approvato il Regolamento sugli usi civici (n.32/2014).

Con 6 voti favorevoli, 2 astenuti (Muglia e Folino), 0 contrari su 8 consiglieri presenti e votanti, la proposta viene approvata.



COMUNE DI GUARDIA PIEMONTESE  
87020 - Provincia di Cosenza  
Via Municipio, 1 - tel. 0982.94046 - fax 0982.90093  
Delegazione Fraz. Marina - tel. 0982.90116 - fax 0982.90800  
C.F.: 00263580789



---

**OGGETTO : MODIFICA ART. 6 COMMA 4 REGOLAMENTO USI CIVICI**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**VISTA** la Legge 16.06.1927 n° 1766 ed il relativo Regolamento di Attuazione, R.D. 26.02.1928 n° 332;

**VISTA** la L.R. n° 18/2007 (BURC n° 5 del 20.08.2007) che detta norme in materia di usi civici;

**VISTO** il R.D. di legittimazione degli usi civici del demanio del Comune di Guardia Piemontese Terme del 15.01.1942, successivo all'emanazione del Codice Civile risalente al 28 ottobre 1941;

**VISTA** la Legge 18.12.1970 n° 1138, ed in particolare l'art. 2 ultimo comma;

**DATO ATTO** come, per le legittimazioni precedenti alla emanazione della normativa regionale, vadano applicate le norme nazionali previgenti;

**DATO ATTO** come il Codice Civile approvato nel 1941 preveda la quantificazione delle somme necessarie per l'affrancazione di usi civici già legittimati così per come riportati nel comma 4, Art. 6 del Regolamento comunale approvato con delibera consiliare n° 32 del 28.11.2014;

**RILEVATO** come la Corte Costituzionale (sentenze 28/06-18/07/1973 n° 145; 24/03-07/04/1988 n° 406; 22/02-06/03/1974 n° 53 nonché n° 143/1997 e n°160/2008) si sia più volte pronunciata affinché i valori dei canoni annuali e del capitale di affranco fossero commisurati e maggiorati con ragionevole approssimazione alla corrispondente realtà economica;

**VISTA** a tal proposito, la circolare n° 29104 del 11.05.2011 dell’Agenzia del Territorio la quale, richiamando la sentenza della Corte Costituzionale n° 143/1997, precisa come “...per le enfiteusi successive alla data del 28.10.1941, un utile criterio di aggiornamento è quello individuato dalla... legge n. 1138/1970 che fa riferimento all’indennità di esproprio dei fondi rustici per il calcolo del canone enfiteutico.....il canone andrà di fatto rapportato a tale diversa misura pari alla quindicesima parte dell’indennità di esproprio;...”;

**VISTI** i valori agricoli medi, elaborati dalla Commissione provinciale espropri ed approvati annualmente dalla Regione Calabria, che soccorrono nel calcolo dell’indennità di esproprio di suoli a natura agricola e non riconducibili a suoli edificabili;

**VISTO** il Regolamento comunale Per la disciplina degli Usi Civici approvato con delibera consiliare n° 32 del 28.11.2014;

**VISTO** il D.Lgs. n° 267/00 e ssmmi;

#### **PROPONE**

1. Di approvare la premessa quale parte integrante del presente deliberato;
2. Di dare atto dell’applicazione della legge 1138/1970, in particolare dell’art. 2, ultimo comma nella quantificazione delle somme

necessarie all'affrancazione di quote di usi civici già legittimati alla data di approvazione della Legge Regionale 18/2007;

3. Di dare atto che l'art. 6 comma 4 del Regolamento comunale approvato con delibera consiliare n° 32 del 28.11.2014 dovrà essere di conseguenza così modificato:

**“4 . Affrancazione dei suoli già legittimati prima della entrata in vigore della L.R. n° 18/2007.**

*Avendo la precedente legittimazione reso il terreno in questione da demaniale ad allodiale, non si applica la normativa regionale.*

*Il canone enfiteutico, ai sensi e per gli effetti di numerose sentenze della Corte Costituzionale (sentenze 28/06-18/07/1973 n° 145; 24/03-07/04/1988 n° 406; 22/02-06/03/1974 n° 53 nonché n° 143/1997 e n°160/2008) sarà rivalutato ad 1/15 del valore di esproprio (criterio di aggiornamento individuato dalla legge n. 1138/1970) calcolato sulla base dei Valori Agricoli Medi approvati annualmente dalla Regione Calabria, oltre interessi legali laddove dovuti (circolare n° 29104 del 11.05.2011 dell'Agencia del Territorio).*

*Il capitale di affrancazione del canone enfiteutico di legittimazione, pertanto, sarà pari al valore di esproprio del suolo (criterio di aggiornamento individuato dalla legge n. 1138/1970)” calcolato sulla base dei Valori Agricoli Medi approvati annualmente dalla Regione Calabria, oltre interessi legali laddove dovuti (circolare n° 29104 del 11.05.2011 dell'Agencia del Territorio).*

*Le quote regolarmente legittimate precedentemente alla emanazione della L.R. 18/2007, potranno essere affrancate solo se il legittimatarario risulterà in regola con i versamenti dei canoni negli ultimi dieci anni.”*

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico**

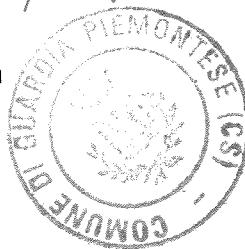

(Ing. Giuseppe CARUSO)



VISTO di Regolarità contabile e copertura finanziaria

**Il Responsabile del Settore Finanziario**

(Rag. Rita TUNDO)



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Esaminata** la suesposta proposta di deliberazione;

**Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto sopra enunciato;

**Visti** i pareri di legge richiesti ed espressi sulla summenzionata proposta di deliberazione che si allaga al presente verbale;

**Con** votazione espressa in forma palese per alzata di mano, nei seguenti risultati:

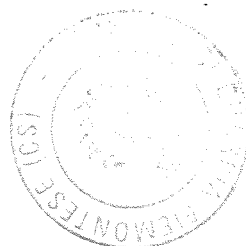
Voti favorevoli 06 , Contrari -- , Astenuti 02 ( Muglia e Folino ) su n° 08 consiglieri presenti e su n° 08 consiglieri votanti.

### DELIBERA

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione in premessa integralmente riportata, completa di documenti istruttori depositati in atti, facente propria la motivazione e il dispositivo.
2. **Di trasmettere** copia del presente verbale agli uffici competenti per la corretta esecuzione di quanto disposto.

Con voti favorevoli 06 Astenuti 02- ( Muglia e Folino ), Contrari -- su n° 08 consiglieri presenti e n° 08 consiglieri votanti, espressi per alzata di mano si dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

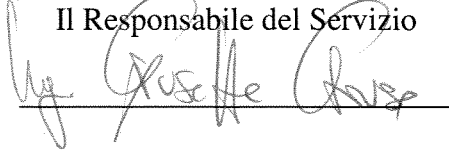
Il Segretario comunale  
Dott. Pietro Manna



Il Presidente  
Carlo Pisano

Per la Regolarità tecnica si esprime parere favorevole

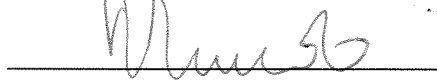
Il Responsabile del Servizio



---

Per la Regolarità Contabile - Finanziaria si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio

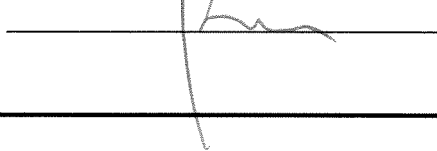


---

Per la Regolarità Amministrativa si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio

Segretario comunale- Dott. Pietro Manna



---

Il Responsabile del Servizio Amministrativo

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 20.04.2016 è stata affissa all'albo pretorio ininterrottamente per 15 giorni consecutivi dal 26 APR 2016 ;
- Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio ininterrottamente dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ed è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;
- Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva.



Il Responsabile del Servizio  
Il Segretario comunale – Dott. Pietro Manna

