



# COMUNE DI GUARDIA PIEMONTESE

*Comunità Occitana – Stazione Termale – Città della Riforma*  
87020 – Provincia di Cosenza



Sede – Via Municipio, 1 – tel. 0982.608010 – fax 0982.608012 – P. Iva: 00263580789

Email: [municipio.guardia@libero.it](mailto:municipio.guardia@libero.it)

PEC: [protocollo.amministrativoguardiapiemontese@asmepec.it](mailto:protocollo.amministrativoguardiapiemontese@asmepec.it)

N.B. La presente domanda dovrà essere compilata con caratteri in stampatello.

## DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO

*Legge Regionale n. 32 del 25 novembre 1996 e ss.mm.ii.*

AL COMUNE DI GUARDIA PIEMONTESE

UFFICIO TECNICO – PATRIMONIO EDILIZIO

l' sottoscritt \_\_\_\_\_

nat. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF: \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

visto il bando generale/integrativo di concorso del Comune di Guardia Piemontese per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di E.R.P. che saranno ultimati o che saranno resi disponibili nel Comune di Guardia Piemontese

### CHIEDE

di partecipare al bando di cui sopra per l'assegnazione di uno dei detti alloggi.

Al riguardo dichiara, sotto la propria responsabilità (*segnare con una crocetta nell'apposito quadratino la voce che interessa*) di:

- a)  essere cittadino italiano;
- cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadino di altro Stato in possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, di regolare permesso o carta di soggiorno di durata almeno biennale iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- avere la residenza anagrafica da almeno sei mesi;
- prestare la propria attività lavorativa esclusiva ovvero principale nel Comune in cui si trovano gli alloggi;
- essere lavoratore emigrato all'Estero;

b) che la composizione del proprio nucleo familiare e i relativi dati anagrafici, lavorativi e reddituali sono i seguenti:

N.	Grado di parentela	Cognome e nome	Data di nascita	Professione	Luogo di lavoro	Reddito
	Capo famiglia					

c) di fruire di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare di Euro \_\_\_\_\_ e quindi non superiore a € 13.427,88, determinato ai sensi della Legge regionale n. 32/1996 art. 9 e della Delibera CIPE 20/12/1996 e successive modificazioni;

d) di occupare a titolo di locazione  , di proprietà  , di possesso  , di uso  , un alloggio composto di n. \_\_\_\_\_ vani, oltre gli accessori, sito in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_ di proprietà/comproprietà del Signor \_\_\_\_\_ CF: \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_;

e) di non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione di uno o più alloggi che risultino adeguati alle esigenze del proprio nucleo familiare così come definito dell'art. 4 L.R. n. 32/1996;

f) di non aver già ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di altri alloggi costruiti a totale carico o con il concorso o con il contributo o col finanziamento agevolato - in qualunque forma concesso - dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente pubblico;

g) di non aver ceduto in tutto o in parte a terzi, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio E.R.P. assegnatogli in precedenza e di non aver riportato, nei cinque anni che precedono la partecipazione al bando, la contestazione di occupazione abusiva di alloggio di ERP (art.5 comma 1 bis L. 23 maggio 2014, n. 80), fatte salve le modifiche ed integrazioni, apportate dalla L. 48 del 18 aprile 2017 allo stesso articolo con l'aggiunta del comma 1 quater: (Il sindaco, in presenza di persone minorenni o meritevoli di tutela, può dare disposizioni in deroga a quanto previsto ai commi 1 e 1-bis, a tutela delle condizioni igienico-sanitarie). Nel qual caso, risulta

necessario, a pena l'esclusione, che il richiedente alleggi alla domanda di partecipazione al bando la dichiarazione e la documentazione attestante l'acquisizione della disposizione sindacale di deroga.

h) di appartenere alle categorie speciali sotto indicate:

- famiglia di recente formazione (**si allega certificato di matrimonio**);
- famiglia di prossima formazione (**si allega certificato di avvenuta pubblicazione di matrimonio**);
- anziani;

i) di voler partecipare all'assegnazione degli alloggi costruiti con i fondi facenti capo alla Legge n. 60/1963, destinati ai lavoratori dipendenti, avendo versato i contributi di cui al D.P.R. n. 1471/1963 e successive modifiche;

j) di trovarsi nelle seguenti condizioni soggettive (v. punto A numm. da 1 a 6 della <ISTRUTTORIA>) **compilazione obbligatoria:**

*esempio di compilazione:* Dichiaro che il reddito complessivo del nucleo familiare (vedi definizione di reddito) è pari a € ....., e deriva da: ....., ovvero, di essere innoc. o disocc. sin dal ... e che la fonte di sostentamento del nucleo fam. è data da: .....

k) di trovarsi nelle seguenti condizioni oggettive (v. punto B numm. da 1 a 4 della <ISTRUTTORIA>) **compilazione obbligatoria:**

*esempio di compilazione:* Dichiaro di occupare un alloggio improprio (punto 1/1: soffitta ....., baracca .... oppure ....., per come risulta dalla certificazione allegata ....., oppure un alloggio antigienico a seguito di ....., oppure sovraffollato (indicare composizione alloggio, numero di stanze e servizi con indicazione delle singole dimensioni di ciascun ambiente .....

l) di trovarsi nella condizione aggiuntiva regionale (v. <ISTRUTTORIA>) **compilare o sbarrare:**

*esempio di compilazione:* Dichiaro di prestare attività lavorativa sin dal ..... attività lavorativa principale/esclusiva nel Comune di ....., pur essendo residente nel Comune di ..... che dista oltre ..... Km (all. certif. datore di lav.)

Dichiara, altresì, di essere a conoscenza che i requisiti indicati ai punti c), d) f) ed f bis) e dell'art. 10 della Legge regionale n. 32/1996 devono essere posseduti anche dagli altri componenti il proprio nucleo familiare alla data di emanazione del bando e debbono permanere al momento dell'assegnazione e in costanza del rapporto, nonché che il requisito (*limite di reddito*) di cui alla lettera e) dell'art. 10 della L.R. n. 32/1996 deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

Il sottoscritto è edotto e consapevole, altresì, del fatto che, ai sensi dell'art. 75 e dell'art.76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, **QUALORA DAI CONTROLLI EMERGA LA NON VERIDICITÀ DEL CONTENUTO DELLE DICHIARAZIONI E L'EVENTUALE CONSTATAZIONE DELLA FALSITÀ ANCHE DI UNA SOLA DELLE NOTIZIE FORNITE, TALE OPERATO È PUNITO AI SENSI DELLA LEGGE PENALE E COMPORTA ALTRESÌ L'ESCLUSIONE DAL CONCORSO.**

Infine dichiara, a tutti gli effetti, di essere a conoscenza che la presente richiesta, la sua accettazione, la sua istruttoria e le conseguenti decisioni, comunque assunte dall'apposita Commissione, sono soggette e regolate dalla Legge regionale n. 32/1996 e ss.mm.ii.

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003, che il conferimento dei dati personali è necessario per l'istruttoria dell'istanza presentata, che gli stessi saranno trattati, in forma manuale ed automatizzata, con l'impiego di misure di sicurezza atte a garantire la riservatezza, e che potranno essere comunicati ad altri enti pubblici in adempimento agli obblighi stabiliti dalla legge.

Tutte le comunicazioni relative al bando dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

---

Allegati obbligatori:

Attestazione ISEE, in corso di validità, del nucleo familiare con l'indicazione dei redditi riferiti alle ultime dichiarazioni utili rispetto alla data di pubblicazione del bando di concorso;

Tutti i documenti comprovanti le condizioni oggettive eventualmente dichiarate dal concorrente nella domanda di partecipazione. *(In assenza di tale documentazione, non si procede all'assegnazione dei relativi punteggi di cui all'articolo 18, comma 1, lettere a) CONDIZIONI SOGGETTIVE e b) CONDIZIONI OGGETTIVE)*

Guardia Piemontese, \_\_\_\_\_

**IL RICHIEDENTE**

---

ISTRUTTORIA Art. 18 L.R. 25/11/1996, n. 32	Comune	Commissione
	Punteggio provvisorio	Punteggio definitivo
<b>A) CONDIZIONI SOGGETTIVE:</b>		
1) Reddito complessivo del nucleo familiare, calcolato ai sensi dell'articolo 9, e derivante esclusivamente da lavoro dipendente, pensione e/o percepito a titolo di trattamento di cassa integrazione, prestazioni di sostegno al reddito, comunque denominate (es.: nuova assicurazione sociale per l'impiego, reddito d'inclusione, ecc.), sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato:  Inferiore al 50 per cento del limite massimo stabilito per l'assegnazione:  Inferiore al 65 per cento del limite massimo stabilito per l'assegnazione e non inferiore al 50 per cento del predetto limite massimo:  Inferiore all'80 per cento del limite massimo stabilito per l'assegnazione e non inferiore al 65 per cento del predetto limite massimo:	_____	_____
2) Nucleo familiare composto da a) 3 o 4 persone b) 5 o 6 persone c) 7 o più persone	_____	_____
3) Richiedente con la qualifica di anziano	_____	_____
4) Famiglia di recente o prossima formazione (il punteggio è attribuibile - a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 40° anno di età - soltanto quando i soggetti richiedenti dimostrino di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata)	_____	_____
5) Presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare certificata dalla competente autorità: a) per un portatore di handicap b) per due o più portatori di handicap	_____	_____
6) Nuclei familiari di emigrati o profughi che rientrano in Italia per stabilirvi la loro residenza	_____	_____
<b>B) CONDIZIONI OGGETTIVE:</b>		
1) Abitazione in alloggio: 1/1 - Abitazione, da almeno due anni dalla data di pubblicazione dei bando, in un alloggio improprio (baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, soffitta, basso, garage e cantina o alloggio privo di almeno 3 degli impianti igienici - art. 7, ultimo comma, DM 5/7/1975) - <i>La condizioni del biennio non è richiesta nei casi di sistemazione per abbandono di alloggio a seguito di calamità o di pericolo imminente riconosciuto dall'Autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto.</i>  1/2 - Abitazione in alloggio procurato a titolo precario dalla pubblica assistenza.  1/3 - Abitazione, da almeno un anno dalla data di pubblicazione dei bando, in un alloggio antigienico (ossia quella unità immobiliare per la quale ricorrono almeno 2 delle seguenti fattispecie): altezza minima interna inferiore a m. 2,70, ridotta a m. 2,40 per gli accessori; presenza di stanze da letto con superficie inferiore a mq. 9 per 1 persona e mq. 14 per 2 o più persone; presenza di vani utili totalmente sprovvisti di finestre apribili; presenza di stanza da bagno carente di almeno 2 degli impianti igienici - art. 7, ultimo comma, DM 5/7/1975; presenza di umidità permanente su uno o più vani utili per una superficie pari ad almeno 1/4 di quella dell'alloggio, ineliminabile con gli interventi manutentivi di cui alla L. n. 457/1978, art. 31, 1° comma, lett. a) e b)	_____	_____
2) Coabitazione in uno stesso alloggio da almeno due anni dalla data di pubblicazione del bando, con altro o più nuclei familiari non legati da vincoli di parentela o affinità, ciascuno composto di almeno due unità	_____	_____
3) Abitazione in alloggio sovraffollato, da almeno un anno dalla data di pubblicazione dei bando, con a) due persone a vano utile; b) tre persone a vano utile; c) quattro o più persone a vano utile	_____	_____
4) Abitazione in un alloggio da rilasciarsi in seguito a provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, a verbale esecutivo di conciliazione giudiziaria, ad ordinanza di sgombero, nonché a collocamento a riposo di lavoratori dipendenti fruitori di un alloggio di servizio.	_____	_____
<b>CONDIZIONI AGGIUNTIVE REGIONALI:</b>		
Richiedenti che da almeno un anno alla data dei bando prestino la loro attività lavorativa esclusiva o principale in Comune diverso da quello nel quale abitano, distante oltre trenta chilometri (secondo il percorso stradale più ridotto)	_____	_____

Non sono cumulabili tra loro i punteggi di cui alla precedente **lettera B) punto 1)**; non sono altresì cumulabili i punteggi di cui ai **punti 2) e 3)** della medesima **lettera B)**

IL SINDACO DEL COMUNE

Li .....

LA COMMISSIONE ASSEGNAZIONE ALLOGGI

Li .....