



Comune di **GUARDIA PIEMONTESE**
(Provincia di Cosenza)

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
DOCUMENTO PRELIMINARE
ai sensi della Legge Regionale nr. 19/2002 e ss. mm. ii



ANALISI DEI VARI SISTEMI DEL TERRITORIO ED OBIETTIVI

GRUPPO DI PROGETTO
Ing. Mirko-Eugenio Caputo _____

Dott. Agron. Sergio Caracciolo _____

Dott. Geol. Salvatore Rota _____

RESPONSABILE UFFICIO TECNICO COMUNALE
Ing. Giuseppe Caruso _____

Data :

ELABORATO NR. : **B 16**

SCALA

Il Sindaco
Vincenzo Rocchetti

Adottato con Delibera C.C. nr. ___ del __/__/__

SISTEMA AMBIENTALE

PROBLEMI

- Scarsa manutenzione degli alvei e della Costa
- Insufficienza di aree destinate a verde attrezzato lungo la costa
- Inesistenza di aree pubbliche attrezzate lungo la costa.
- Inesistenza di aree destinate alla produzione di energia rinnovabile

OBIETTIVI

- Garantire la Protezione della Costa (in fase di attuazione)
- Riqualificare e proteggere gli alvei fluviali (in fase di attuazione)
- Creare nuovi spazi pubblici a verde, con piantumazione di alberi nelle aree edificabili.
- Redigere un regolamento edilizio che disciplini i parcheggi, il verde, i materiali ed i colori da usare.
- Individuare aree da destinare ad impianti fotovoltaici.
- Interramento Linee ENEL AT-MT

SISTEMA INSEDIATIVO

PROBLEMI

- Scarsa distribuzione delle strutture ricettive sul territorio rispetto alle potenzialità e all'estensione della fascia costiera.
- Carenza di percorsi pedonali e di zone di ritrovo lungo la costa.
- Presenza di fabbricati, con scarsa manutenzione e/o in totale abbandono che influenzano l'impatto visivo e paesaggistico della frazione marina.
- Scarsa valorizzazione delle risorse naturali del territorio e del centro storico.
- Posizione delle aree sportive, destinate alla collettività, in zone adiacenti ad aree ad uso ecologico (depuratore ed isola ecologica).

OBIETTIVI

- Incentivare la realizzazione e/o il cambio di destinazione d'uso dei fabbricati e delle aree ad uso di tipo ricettivo
- Incentivare mediante regolamenti, premi di cubatura, alla riqualificazione dei fabbricati esistenti.
- Creare nuove aree ad uso pubblico e privato a mezza costa che valorizzino la visione del paesaggio e l'utilizzazione del patrimonio naturalistico.
- Incentivare la riqualificazione dei prospetti dei fabbricati.
- Incentivare la ristrutturazione degli immobili al fine di valorizzare il centro storico.
- Ristrutturare e ampliare gli spazi urbani destinati alla collettività.
- Realizzare nuove aree ad uso sportivo-ricreativo.

SISTEMA PRODUTTIVO

PROBLEMI

- Assenza totale di attività produttive.

OBIETTIVI

- Prevedere zone ad uso di tipo artigianale-produttivo e incentivare la loro realizzazione.

SISTEMA RELAZIONALE

PROBLEMI

- Scarsa manutenzione delle strade di collegamento secondarie.
- Scarsa partecipazione dei cittadini proprietari dei lotti, al miglioramento della viabilità interna.

OBIETTIVI

- Definire e/o migliorare la rete di viabilità interna al fine di garantire collegamenti rapidi e funzionali tra tutte le aree urbane.
- Redigere un regolamento edilizio che disciplini l'uso degli spazi relativi alla viabilità.