



Comune di
Guardia Piemontese

Comune di
Acquappesa



CHIARIMENTI INTEGRATIVI LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SULLE TERME LUIGIANE PROT. N. 3525 DEL 17.11.2016

In merito alla manifestazione di interesse in epigrafe, si chiariscono i contenuti di seguito elencati, a delucidazione ed integrazione di quanto riportato nel testo.

- a) In relazione ad articoli abrogati da normativa successiva è da evidenziare che i contenuti sono ripresi tutti da normativa successiva ed in particolare, per come di seguito riportato:
- art. 83 c. 1 del D. Lgs. 163/06 – art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
 - art. 38 del D. Lgs. 163/06 – art. 80 ed art. 83 del D. Lgs. 50/2016;
 - art. 278 c. 4 del D.P.R. 207/2010 – art. 183 c. 15 del D. Lgs. 50/2016.

- b) Nei requisiti ed in particolare per le certificazioni richieste ai punti n. 4 e 5, si chiarisce che sono da ritenersi come fattori premianti e non quali requisiti indispensabili per la partecipazione.

- c) Al fine di fornire uno schema progettuale univoco, si esplicitano i criteri oggettivi di valutazione delle proposte, di cui alla Manifestazione di interesse prot. n. 3525 del 17.11.2016 – parag. “Contenuto della proposta”, 3° capoverso; i criteri sono i seguenti:

1. Valutazione proposta tecnica (max punti 40):

- | | |
|--|--------------|
| 1.1 Completezza Elaborati (<i>rispetto all'allegato B previsto nel testo</i>); | max punti 10 |
| 1.2 Chiarezza della proposta tecnica e dello sviluppo; | max punti 10 |
| 1.3 Bontà della proposta tecnica per ciò che attiene l'inserimento nel contesto urbanistico ed ambientale. | max punti 20 |

2. Valutazione Piano di Sviluppo (max punti 50):

- | | |
|--|--------------|
| 2.1 Bontà del cronoprogramma degli investimenti con esplicitazione della percentuale di acqua termale utilizzata; | max punti 15 |
| 2.2 Gestione del periodo di startup della proposta (<i>dalla stipula della Concessione al funzionamento a regime</i>); | max punti 5 |
| 2.3 Tempi di apertura/chiusura e gestione di eventuale periodi di inattività; | max punti 15 |
| 2.4 Livelli occupazionali durante il periodo di attività. | max punti 15 |

3. Garanzie Offerte (max punti 10):

3.1 Certificazioni aziendali;

max punti 5

3.2 Certificazione Business Plan.

max punti 5

La valutazione delle singole proposte sarà effettuata su un punteggio max di punti 100.

Per poter permettere una migliore e più attenta valutazione progettuale, nel ribadire la necessità di sopralluogo tecnico presso l'ufficio emanante, si evidenzia che la data di scadenza della Manifestazione di Interesse è prorogata al **10.03.2017** ore **12:00**.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giuseppe Caruso del Settore Tecnico del Comune di Guardia Piemontese - tel. 0982.94046 - fax 0982.90093. Eventuali chiarimenti possono essere richiesti all'indirizzo mail: utc@comune.guardiapiemontese.cs.it

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Comune di Guardia Piemontese ed Acquappesa <http://www.comune.guardiapiemontese.cs.it>, <http://www.comune.acquappesa.cs.it> e sull'Albo Pretorio dei Comuni;

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura comparativa per la selezione del soggetto promotore del servizio indicato.

Guardia Piemontese, 31.01.2017



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giuseppe Caruso