



Comune di  
Guardia Piemontese

Comune di  
Acquappesa



---

## CHIARIMENTI INTEGRATIVI LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SULLE TERME LUIGIANE PROT. N. 3525 DEL 17.11.2016

In merito alla manifestazione di interesse in epigrafe, si chiariscono i contenuti di seguito elencati, a delucidazione ed integrazione di quanto riportato nel testo.

- a) In relazione ad articoli abrogati da normativa successiva è da evidenziare che i contenuti sono ripresi tutti da normativa successiva ed in particolare, per come di seguito riportato:
- art. 83 c. 1 del D. Lgs. 163/06 – art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
  - art. 38 del D. Lgs. 163/06 – art. 80 ed art. 83 del D. Lgs. 50/2016;
  - art. 278 c. 4 del D.P.R. 207/2010 – art. 183 c. 15 del D. Lgs. 50/2016.

- b) Nei requisiti ed in particolare per le certificazioni richieste ai punti n. 4 e 5, si chiarisce che sono da ritenersi come fattori premianti e non quali requisiti indispensabili per la partecipazione.

- c) Al fine di fornire uno schema progettuale univoco, si esplicitano i criteri oggettivi di valutazione delle proposte, di cui alla Manifestazione di interesse prot. n. 3525 del 17.11.2016 – parag. “Contenuto della proposta”, 3° capoverso; i criteri sono i seguenti:

### 1. Valutazione proposta tecnica (max punti 40):

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1.1 Completezza Elaborati ( <i>rispetto all'allegato B previsto nel testo</i> );                           | <i>max punti 10</i> |
| 1.2 Chiarezza della proposta tecnica e dello sviluppo;   | <i>max punti 10</i> |
| 1.3 Bontà della proposta tecnica per ciò che attiene l'inserimento nel contesto urbanistico ed ambientale. | <i>max punti 20</i> |

### 2. Valutazione Piano di Sviluppo (max punti 50):

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 2.1 Bontà del cronoprogramma degli investimenti con esplicitazione della percentuale di acqua termale utilizzata;        | <i>max punti 15</i> |
| 2.2 Gestione del periodo di startup della proposta ( <i>dalla stipula della Concessione al funzionamento a regime</i> ); | <i>max punti 5</i>  |
| 2.3 Tempi di apertura/chiusura e gestione di eventuale periodi di inattività;  | <i>max punti 15</i> |
| 2.4 Livelli occupazionali durante il periodo di attività.  | <i>max punti 15</i> |

**3. Garanzie Offerte (max punti 10):**

3.1 Certificazioni aziendali;

*max punti 5*

3.2 Certificazione Business Plan.

*max punti 5*

La valutazione delle singole proposte sarà effettuata su un punteggio max di punti 100.

Per poter permettere una migliore e più attenta valutazione progettuale, nel ribadire la necessità di sopralluogo tecnico presso l'ufficio emanante, si evidenzia che la data di scadenza della Manifestazione di Interesse è prorogata al **10.03.2017** ore **12:00**.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giuseppe Caruso del Settore Tecnico del Comune di Guardia Piemontese - tel. 0982.94046 - fax 0982.90093. Eventuali chiarimenti possono essere richiesti all'indirizzo mail: [utc@comune.guardiapiemontese.cs.it](mailto:utc@comune.guardiapiemontese.cs.it)

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Comune di Guardia Piemontese ed Acquappesa <http://www.comune.guardiapiemontese.cs.it>, <http://www.comune.acquappesa.cs.it> e sull'Albo Pretorio dei Comuni;

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura comparativa per la selezione del soggetto promotore del servizio indicato.

**Guardia Piemontese, 31.01.2017**



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Giuseppe Caruso